

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. St 84/2024**

Dužnik:

**ISTRIA GREEN RECYCLING d.o.o., u stečaju, Brtonigla, Ulica Ronko 2 A,
OIB: 94752111263**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2024. DO 01.12.2024.

Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-84/2024-13 od 22. svibnja 2024. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom ISTRIA GREEN RECYCLING d.o.o., Brtonigla, Ulica Ronko 2 A, OIB: 94752111263., Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena u sudskom registru po rješenju pod poslovnim brojem Tt-24/4675-2 od 27. svibnja 2024. godine.

Opće ispitno izvještajno ročište održano je dana 16.09.2024. godine.

II. ODRŽANA ROČIŠTA

U razdoblju od 01.09.2024. do 01.12.2024. godine održano je opće ispitno izvještajno ročište dana 16. rujna 2024. godine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu:

-Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu ZK odjel Buje, kat čestica 1085, broj ZK uložka 2043 u naravi zgrada i dvorište površine 4153m2,.

Na nekretnini upisano založno pravo u korist

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI

TRG 3A, 51000 RIJEKA.

Pravomoćnim rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu od 17. rujna 2024. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika i to: k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m2, k.o. Brtonigla, a zaključkom o prodaji od 21. listopada 2024.

utvrđena je vrijednost nekretnine k.č.br. 1085, zk.ul. 2043, u naravi zgrada i dvorište površine 4153 m2, k.o. Brtonigla, u iznosu od 227.790,00 eura.

Prodaja nekretnine izvršiti će se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U najavi je prva elektronička javna dražba:

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 04.12.2024. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 12.02.2025. 14:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 26.02.2025. 13:59:59

Početna cijena za nadmetanje 170.842,50 EUR

IV. Primitci i izdaci u razdoblju od 01.09.2024. do dana 08.12.2024.

Dana 19.09.2024. godine uplaćen je iznos od 1.303,99 eur od strane Trgovačkog suda u Pazinu na ime predujma stečajnog postupka.

Dana 03.12.2024 godine izvršena je plaćanje predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom FINA u iznosu 371,60 eur.

U navedenom razdoblju je obustavljena s računa naknada za vođenja i otvaranje poslovnog računa u iznosu od 53,81 eur.

Stanje žiro računa na dan 08.12.2024. godine iznosi 878,58 eur

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Obveze stečajne mase koje nisu podmirene :

| SVRHA/VRSTA TROŠKA | IZNOS eur |
|--|---------------------|
| Vođenje računovodstva u stečaju 6 mjeseci do 01.12.2024. | 1.080,00eur |
| Nagrada stečajnom upravitelju prethodni postupak | 537,50 eur |
| Komunalna naknada 2024 | 95,15 eur |
| U K U P N O | 1.712,65 eur |

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek stečajnog postupka ovisi o unovčenju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum
Zagreb: 08.12.2024.

Stečajni upravitelj
Goran Brozović